

ООО «ЮрСпектр»

Почтовый адрес: 220079, г. Минск, а/я 220

Тел./факс (многоканальный): 308-28-28

Р/с BY53POIS30120001127801933005

в ЦБУ № 17 ОАО «Паритетбанк»

БИК POISBY2X

УНП 101528828, ОКПО 37521934

При участии представителя  
**Министерства по налогам и сборам  
Республики Беларусь**



**Целевая аудитория: главные бухгалтеры (их заместители), бухгалтеры коммерческих и государственных организаций, а также аудиторы и налоговые консультанты**

**31 марта 2026 года**

**15.00-17.00**

**КРУГЛЫЙ СТОЛ | ОНЛАЙН**

## **Исчисление и уплата налога на недвижимость, земельного налога и арендной платы за землю в 2026 г. с учетом изменений с 01.01.2026**

### **ПРОГРАММА**

Представитель Министерства по налогам и сборам РБ расскажет об особенностях исчисления и уплаты налога на недвижимость, земельного налога и арендной платы за землю, а также о новшествах налогового законодательства с 2026г. Кроме того, участники смогут получить ответы на свои вопросы.

**Лектор: Кондратенко Наталья Олеговна**, начальник главного управления методологии налогообложения Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь.

### **1.Изменения в порядке обложения налогом на недвижимость - 2026.**

1.1. Изменения порядка применения организациями отдельных льгот. Дополнение перечня случаев, при которых у них не утрачивается право на освобождение при передаче капстроений в аренду.

1.2. Дополнение перечня случаев, когда бюджетные организации не признаются плательщиками налога на недвижимость при сдаче в аренду капстроений.

1.3. Изменения порядка определения налоговой базы:

- при проведении в течение отчетного года реконструкции (модернизации, реставрации), иных аналогичных работ объектов основных средств и доходных вложений в материальные активы;

- передаче в аренду капстроений (их частей) бюджетными организациями, организациями, ведущими лесное хозяйство, а также организациями, применяющими освобождение от налога на недвижимость;

- получении в аренду капстроений от физлиц, иностранных организаций без деятельности на территории Республики Беларусь через постоянное представительство.

1.4. Установление порядка пересчета годовой суммы налога на недвижимость в связи с увеличением в течение отчетного года остаточной стоимости капстроений на фактические затраты по реконструкции (модернизации, реставрации), проведению иных аналогичных работ.

### **2.Изменения в порядке обложения земельным налогом – 2026**

2.1. Изменения перечня земельных участков, по которым применяется освобождение. Дополнение перечня случаев, при которых у организаций не утрачивается право на льготы при передаче капстроений в аренду.

2.2. Дополнение перечня случаев, когда бюджетные организации не признаются плательщиками земельного налога при сдаче в аренду капстроений.

2.3. Корректировка определения незарегистрированных земельных участков. Установление порядка их налогообложения.

2.4. Установление порядка определения площади земельного участка, подлежащей налогообложению в случае сдачи организациями в аренду капстроений, расположенных на освобожденных участках. Порядок определения площади, если земельный участок является многофункциональным.

2.5. Установление порядка определения площади земельного участка, подлежащей налогообложению в случае сдачи бюджетными организациями в аренду капстроений, Порядок определения площади, если земельный участок является многофункциональным.

2.6. Индексация ставок в белорусских рублях по землям сельхозназначения и земельным участкам с кадастровой стоимостью ниже установленного предела. Индексация предельных значений кадастровой стоимости.

2.7. Порядок уплаты земельного налога.

### **3. Изменения в порядке исчисления арендной платы за земельные участки, находящиеся в госсобственности по Указу № 439**

3.1. Установление перечня плательщиков арендной платы за землю.

3.2. Новый порядок определения арендной платы за землю.

3.3. Установление перечня земельных участков, которые освобождаются от арендной платы за землю.

3.4. Установление случаев, в которых плательщики не утрачивают право на применение освобождения от арендной платы по земельным участкам, на которых отсутствуют капстроения и в отношении которых применяется коэффициент 3.

3.5. Изменения определения земельных участков, на которых отсутствуют капстроения.

3.6. Иные новшества в порядке исчисления арендной платы.

Будем рады видеть Вас на мероприятии!

---

О наших мероприятиях и другую полезную информацию можно узнать на сайте [ilex.by](http://ilex.by) Присоединяйтесь к нам в инстаграм 